

Spis.zn.: ORUP/1897/10/Ri-333

Vyřizuje: Ing. arch. Ilja Richtr

Karlovy Vary, dne 7.7.2010

VOYÁĎŘENÍ

Toto vyjádření vydává Odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování jako organizační složka Magistrátu města Karlovy Vary, zajišťující zastupování města Karlovy Vary jako účastníka řízení ve správních řízeních vedených stavebním úřadem k umístění a povolání staveb a zařízení na území města Karlovy Vary. Předmětem tohoto vyjádření je zejména ochrana a prosazování zájmů rozvoje města v samostatné působnosti města, viz § 2 zák. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a posouzení a ochrana urbanistických a architektonických hodnot v území ve smyslu § 18 odst. 4 zák. 183/2006 Sb., zákon o úz. plánování a stavebním řádu. Předmětem vyjádření je dále prosazování veřejných zájmů souvisejících s urbanistickým rozvojem města při umístění staveb a zařízení v území, zejména řádného a účelného využití zastavitelného i nezastavitelného území města a řádného a účelného využití stávající veřejné infrastruktury ve vlastnictví města. Dále je předmětem tohoto vyjádření řešení případného dotčení nemovitého majetku města Karlovy Vary cizí stavbou nebo zařízením, zejm. řešení situací, kdy má být na pozemek města umístěna stavba nebo některá její část.

Po posouzení žádosti, kterou dne 2.6.2010 podal:

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Žádost o vyjádření - Revitalizace objektu Císařských lázní, projekt pro stavební povolení,
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2,**

vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření:

Shrnutí obsahu předloženého projektu:

Předmětem stavby je rekonstrukce Císařských lázní na p.p.č. 902, 903/2, 903/1 a 768 v k.ú. Karlovy Vary. Urbanisticko-architektonický koncept historické budovy Císařských lázní (dále jen "CL") zůstává tímto projektem zachován. V architektonickém pojetí exteriéru hlavní budovy CL je zcela důsledně dodržován původní výraz objektu. Na hlavních průčelích bude předmětem revitalizace důsledná oprava omítek, kamenných sloupů a pilastrů, obkladů a veškerých dekorativních prvků. Objekt je nemovitou kulturní památkou a leží v městské památkové zóně Karlovy Vary. Na hlavních průčelích bude předmětem revitalizace CL pouze důsledná oprava omítek, kamenných sloupů a pilastrů, obkladů a veškerých dekorativních prvků, výměna otvorových výplní bude provedena tvarově a materiálově identickými replikami. Do prostoru nádvoří podkovovitého půdorysu bude vestavěn nový víceúčelový sál s parterem, podiem a balkonem. Multifunkční sál a zázemí je uzpůsobeno pro potřeby konání koncertní a umělecké činnosti. Nad sálem bude umístěn další sál pro instalaci muzejní expozice. Tento horní sál bude opět dvouúrovňový s obvodovou galerií. V rámci rekonstrukce vzniknou prostory k využitím jako multifunkční sál pro 507 osob, muzeum, kavárna a doplňkové provozy. Historická budova a vestavba obsáhne tyto plochy: vstupní prostory, chodby a schodiště (2 502 m²), kavárna vč. zázemí (102 m²), komunikační centrum vč. zázemí (269 m²), foyer s bufetem v 1.PP vč. šatny a zázemí (325 m²), koncertní a víceúčelový sál vč. balkonu (441 m²), zázemí víceúčelového sálu - kanceláře, šatny, archiv (844 m²), toalety, WC veřejnost + služební (320 m²), muzejní expozice v 1.NP s Císařskou lázní a koupelnami (130 m²), venkovní kryté prostory lodžie (128 m²), Zanderův sál vč. zázemí (555 m²), společné muzejní prostory, pokladna, muzeum shop, kanceláře, depozitáře (283 m²), expozice historie lázeňství (843 m²), expozice historie mezinárodního filmového festivalu (680 m²), učebna balneocentra vč. foyeru (182 m²) a balneocentrum ve 3.NP vč. foyeru (180 m²). Předmětem nové výstavby je objekt technicko-servisní budovy na místě rašelinového pavilonu, kde budou umístěny strojovny instalačních systémů a trafostanice. Novostavba servisního objektu obsáhne technické prostory (860 m²), parking 1.NP (376 m²). Venkovní plochy - komunikace a zpevněné plochy, chodníky a parkové úpravy jsou řešené na celkové ploše 2 900 m².

K zajištění dalších parkovacích stání pro návštěvníky se předpokládá na základě smlouvy mezi městem Karlovy Vary a partnerem na základě koncesního projektu vybudovat v lokalitě u Galerie umění parkovací dům. Nejde však o podmiňující investici ve vztahu k Revitalizaci Císařských lázní.

Po prověření předložené dokumentace konstatujeme, že projekt "Karlovy vary – Revitalizace objektu Císařských lázní", Mariánskolázeňská č.p. 306, ve stupni pro stavební povolení, zak.č. 200800113, projektant INTAR a.s., Bezručova 17, Brno, leden 2010, je v souladu se zájmy města Karlovy Vary, jakož i s podmínkami dle smlouvy kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřené mez městem Karlovy vary a Karlovarským krajem ze dne 4.7.2008 ve znění jejích pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl majetkový převod předmětné nemovitosti a související podmínky.

S řešením stavby "Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary" podle předloženého projektu pro stavební povolení s o h l a s í m e.

Ing. Ivana D o u b o v á
vedoucí odboru rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování

Obdrží:

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy Vary,
kterého zastupuje INTAR a.s. Bezručova 17, Brno, ing. Václav Kosinka, Bezručova 17, Brno

co:

-vlastní 1x

- a/a